



Allgemeine Geschäftsbedingungen der HVP Projektentwicklung GmbH

1. Die AGB gelten für alle Verträge und Rechtsgeschäfte zwischen Makler und Kunden.
2. Kunde ist sowohl der Verkäufer einer Immobilie als auch der Käufer sowie der Vermieter als auch der Mieter (bei Wohnungen unter Beachtung des Bestellerprinzips).
3. Sowohl für den Verkäufer als auch den Käufer einer Immobilie dürfen wir provisionspflichtig tätig werden.
4. Es gilt die in dem Inserat/ Exposé genannte Provision.
5. Unsere Angebote sind nur für den Interessenten/ Kunden bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt ein Dritter, der diese Informationen von ihm erhalten hat einen Vertrag mit unserem Kunden/ Auftraggeber ab, dann ist der Kunde uns gegenüber zum Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision zzgl. MwSt. verpflichtet.
6. Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, falls er vom Verkauf/ von der Vermietung seines Objektes Abstand nimmt oder dieses selbst verkauft oder vermietet.
7. Unsere Haftung ist auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten begrenzt.
8. Einzelvertragliche Bestimmungen, die von diesen AGB abweichen oder widersprechen, gehen vor.
9. Die Einzelheiten des Auftrages ergeben sich aus dem Exposé.
10. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist, soweit die Parteien Kaufleute sind, Rostock.